



Comune di Costa Masnaga

Provincia di Lecco
Regione Lombardia

PEBA 2024 | 2034

PIANO ELIMINAZIONE
BARRIERE ARCHITETTONICHE

Schede edifici – valutazione e interventi
Vers. 1.1



PEBA 2024 | 2034

PIANO ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE | PEBA

Comune di Costa Masnaga

Provincia di Lecco

Regione Lombardia

Amministrazione

Sindaco Panzeri Sabina

Gruppo di lavoro

RUP Enrica Tavola

Arch. Giusy Bonfanti

Incaricati

Città Sotto Scacco Srl

Via Don Federico Tosatto 127,

30174 Venezia (VE – Italia)

www.cittasottoscacco.it

info@cittasottoscacco.it

Società della Goudappel Group

Snipperlingsdijk 4,

7417 BJ Deventer (Paesi Bassi)

www.goudappel.nl

Professionisti

Dott. Andrea Graziano

Dott. Danny van Beusekom

Dott. Luca Zampieron

Dott.ssa Elena Faresin

Versione

Schede edifici – valutazione e interventi

Data ultima revisione: 28/03/2024

Classificazione: Versione definitiva



Logo design del PEBA

Un piano che a partire dal logo identifica un percorso di "Design for all".

I luoghi, i simboli del territorio accessibili a tutti.





Elenco schede

- E1 - Municipio
- E2 - Biblioteca
- E3 -Scuola dell'Infanzia Mondo Bambino
- E4 -Scuola primaria+palestra
- E5 -Scuola secondaria+palestra
- E6 -Presidio Asl
- E7 -Costaforum
- E8 -Cimitero
- E9 -Area mercatale
- E10 -Pista ciclistica
- E11 -Sede Cisl
- E12 -Centro Sociale Servizi
- E13 -Baita Alpini
- E14 -Chalet
- E15 -Casetta confiscata alla mafia
- E16 -Edificio vicino a Torre Camisasca







Comune di Costa Masnaga

Provincia di Lecco
Regione Lombardia

PEBA
Scheda
Codice

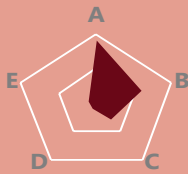
2024 | 2034
valutazione edifici
E01

Denominazione e località

Municipio

Via XXV Aprile

Priorità



A	Interesse	9
B	Frequenzazione	6
C	Rilievo tecnico	3
D	Segnalazioni	1
E	Interventi programmati	1
PRIORITÀ (MAX 50)		20

Livello di Accessibilità generale



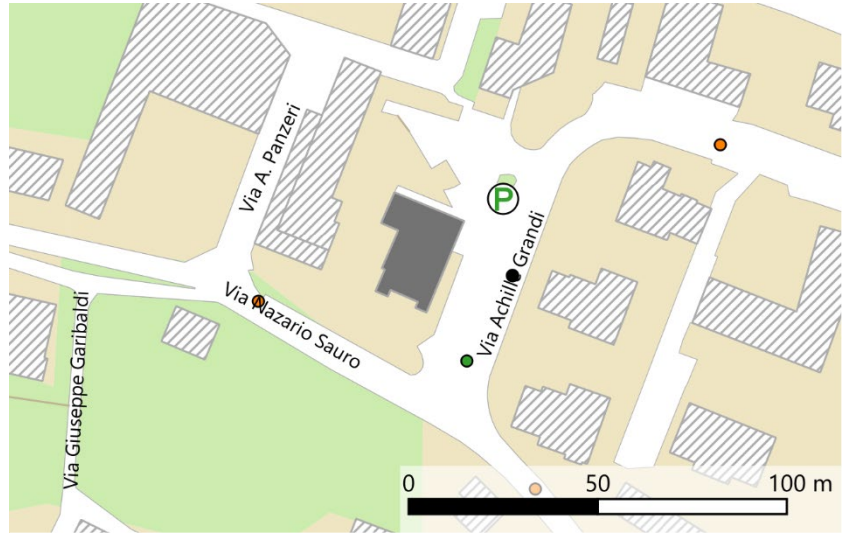
Fino a 2
Barriere rilevate



Da 3 a 5
Barriere rilevate



Più di 5
Barriere rilevate



Legenda

Edificio di riferimento scheda

Fermata t.p.l. nelle vicinanze: A PA NA

Attraversamento: A PA NA

Attr. assente o assenza continuità

Accessibilità a fermata: a 100 m a 250 m

Parcheggio riservato: A PA NA

Parcheggio riservato assente



Analisi

Accesso



Accessibile



Parz.
accessibile



Non
accessibile



Non
presente

Accessibilità Note



- Accessibile

Cortili e aree esterne

Accessibilità



- Accessibile

Collegamenti verticali

Accessibilità



- Accessibile

Percorsi interni

Accessibilità



- Accessibile

Servizio Igienico

Accessibilità



- Bagno disabili primo piano privo di maniglione di appoggio
- Lavandino non a norma
- Specchio troppo alto non utilizzabile da utenza in carrozzina



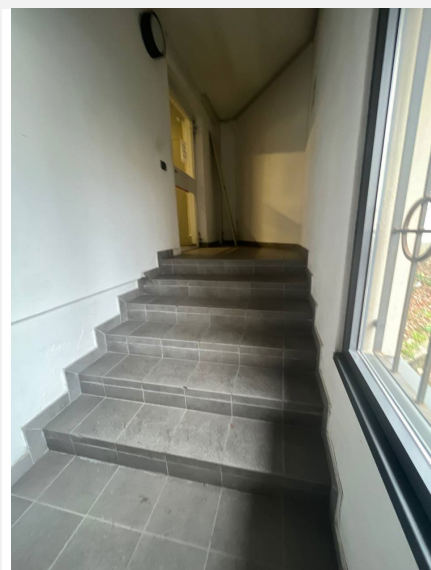
Bagno disabile primo piano privo di maniglione di appoggio



Lavandino non a norma



Specchio troppo alto non utilizzabile da utenza in carrozzina



Ingresso del personale con all'esterno un dislivello doppio su marciapiede e su soglia e all'interno una scalinata, complessivamente non accessibile.



Ingresso del personale con all'esterno un dislivello doppio su marciapiede e su soglia e all'interno una scalinata, complessivamente non accessibile.



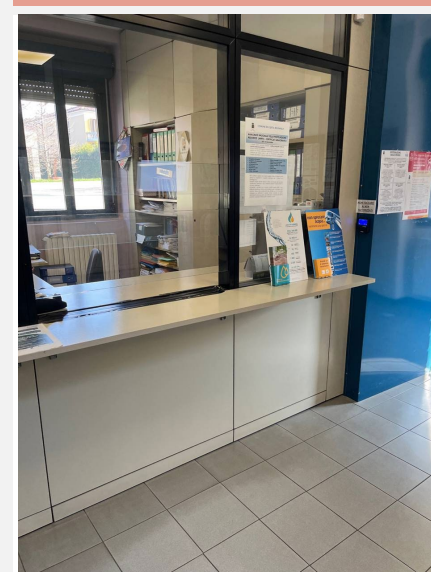
Sede del municipio con ingresso principale accessibile



Piani superiori risarcibili attraverso l'ascensore a norma accessibile



Sala consiliare al piano terra accessibile



Sportello con banco reso accessibile grazie all'altezza di 1 m da terra

Note:

- Sede del municipio con ingresso principale accessibile
- Assenza di bagno per disabili al piano terra. Presenza di bagno uomo il bagno donna separati privi di accorgimenti per portatori di disabilità
- Piani superiori accessibili attraverso l'ascensore a norma
- Sala consiliare al piano terra accessibile anche considerando tutti i percorsi interni dall'ingresso principale
- Sportello con banco reso accessibile grazie all'altezza di 1 m da terra
- Rampe di scale con strisce antiscivolo norma e corrimano adeguato
- Ingresso del personale adibito a zona archivio con all'esterno un dislivello doppio su marciapiede e su soglia e all'interno una scalinata, uscita di emergenza complessivamente non accessibile.



Comune di Costa Masnaga

Provincia di Lecco
Regione Lombardia

**PEBA
Scheda
Codice**

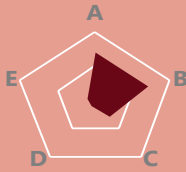
**2024 | 2034
valutazione edifici
E02**

Denominazione e località

Biblioteca

Piazza Francesco, Via Confalonieri

Priorità



A	Interesse	7
B	Frequentazione	7
C	Rilievo tecnico	3
D	Segnalazioni	1
E	Interventi programmati	1
PRIORITÀ (MAX 50)		19

Livello di Accessibilità generale



Fino a 2
Barriere rilevate



Da 3 a 5
Barriere rilevate



Più di 5
Barriere rilevate



Legenda

Edificio di riferimento scheda

Fermata t.p.l. nelle vicinanze: A PA NA

Attraversamento: A PA NA

Attr. assente o assenza continuità

Accessibilità a fermata: a 100 m a 250 m









Parcheggio riservato: A PA NA

Parco nelle vicinanze

Parcheggio riservato assente



Analisi

Accesso	Accessibilità	Note
 Accessibile  Parz. accessibile  Non accessibile  Non presente		<ul style="list-style-type: none">- Ingresso principale con gradino di oltre 3 cm sulla soglia in marmo- Uscita di emergenza nel lato destro della biblioteca con gradino di 3 cm sulla soglia-
Cortili e aree esterne	Accessibilità	
		<ul style="list-style-type: none">- Griglia in prossimità di uscita di emergenza lato destro dell'edificio con maglia rettangolare grande- Scalinata che collega piazza ad accesso del Comune privo di corrimano
Collegamenti verticali	Accessibilità	
		<ul style="list-style-type: none">- Rampa di scale che porta al piano interrato dal piano terra privo di corrimano nel lato destro nei primi 2,5 m di scale- Rampa di scale del piano terra collega al primo piano con assenza di corrimano nel lato sinistro in alto salendo le scale
Percorsi interni	Accessibilità	
		<ul style="list-style-type: none">- Accessibile
Servizio Igienico	Accessibilità	
		<ul style="list-style-type: none">- Assenza di maniglione d'appoggio in prossimità del wc- Wc privo di ciambella- Specchio troppo alto e non utilizzabilità utenza in carrozzina



Ingresso principale con gradino di oltre 3 cm sulla soglia



Uscita di emergenza nel lato destro della biblioteca con gradino di 3 cm sulla soglia



Griglia in prossimità di uscita di emergenza lato destro dell'edificio con maglia rettangolare grande



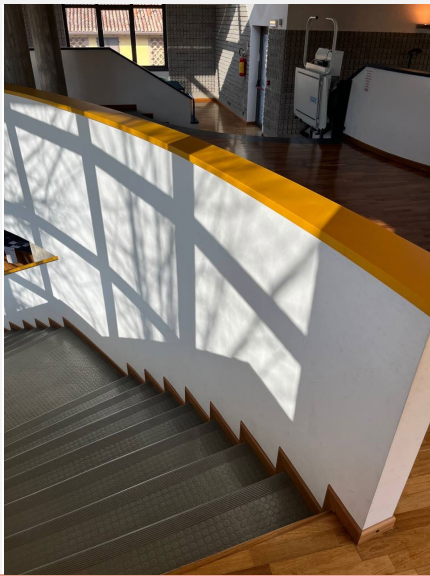
Rampa di scale che porta al piano interrato dal piano terra privo di corrimano nel lato destro nei primi 2,5 m di scale



Wc privo di ciambella



Specchio troppo alto e non utilizzabilità utenza in carrozzina



Rampa di scale del piano terra collega al primo piano con assenza di corrimano nel lato sinistro in alto salendo le scale



Percorso interno del primo piano reso accessibile anche con la presenza di servoscala



Scalinata che collega piazza ad accesso del Comune privo di corrimano

Note:

- Percorso interno del primo piano reso accessibile anche con la presenza di servoscala



Comune di Costa Masnaga

Provincia di Lecco
Regione Lombardia

**PEBA
Scheda
Codice**

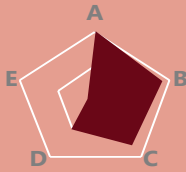
**2024 | 2034
valutazione edifici
E03**

Denominazione e località

**Scuola dell'Infanzia Mondo
Bambino**

Via Camisasca

Priorità



A Interesse	10
B Frequentazione	9
C Rilievo tecnico	8
D Segnalazioni	5
E Interventi programmati	1
PRIORITÀ (MAX 50)	33

Livello di Accessibilità generale



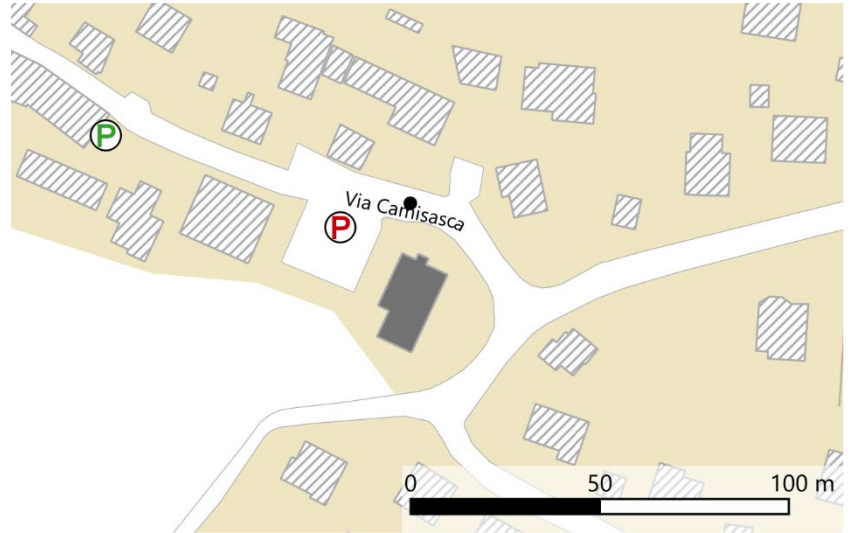
Fino a 2
Barriere rilevate



Da 3 a 5
Barriere rilevate



Più di 5
Barriere rilevate



Legenda

Edificio di riferimento scheda

Fermata t.p.l. nelle vicinanze: A PA NA

Attraversamento: A PA NA

Attr. assente o assenza continuità

Accessibilità a fermata: a 100 m a 250 m

Parcheggio riservato: A PA NA

Parcheggio riservato assente



Analisi

Accesso



Accessibile



Parz.
accessibile



Non
accessibile



Non
presente

Accessibilità Note



- Accessibile

Cortili e aree esterne

Accessibilità



- Accessibile

Collegamenti verticali

Accessibilità



- Accessibile

Percorsi interni

Accessibilità



- Aula primo piano vicino a uscita di emergenza ex aula covi d'con termosifone privo di protezione

- Termosifone primo piano bagno privo di protezione in legno

Servizio Igienico

Accessibilità



- Accessibile



Ingresso principale reso accessibile da rampa con lieve pendenza e assenza di gradini



Bagno riservato per bambini con disabilità. Vanno sempre accompagnati con le insegnanti



Uscita di emergenza dal lato sinistro dell'edificio privo di barriere di gradini ben raccordato con il percorso esterno



Aula primo piano vicino a uscita di emergenza ex aula covi d' con termosifone privo di protezione



Termosifone primo piano bagno privo di protezione



Area esterna accessibile con pavimentazione ante trauma nella quasi totalità dell'area ben raccordata con il percorso su piastrelle in ghiaia e uscita di emergenza laterale

Note:

- Ingresso principale reso accessibile da rampa con lieve pendenza e assenza di gradini
- Bagno riservato per bambini con disabilità. Vanno sempre accompagnati con le insegnanti
- Uscita di emergenza dal lato sinistro dell'edificio privo di barriere di gradini ben raccordato con il percorso esterno
- Area esterna accessibile con pavimentazione ante trauma nella quasi totalità dell'area ben raccordata con il percorso su piastrelle in ghiaia e uscita di emergenza laterale



Comune di Costa Masnaga

Provincia di Lecco
Regione Lombardia

2024 | 2034

valutazione edifici

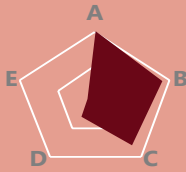
E04

Denominazione e località

Scuola primaria+palestra

Via Guglielmo Marconi

Priorità



A	Interesse	10
B	Frequenzazione	9
C	Rilievo tecnico	8
D	Segnalazioni	3
E	Interventi programmati	1
PRIORITÀ (MAX 50)		31

Livello di Accessibilità generale



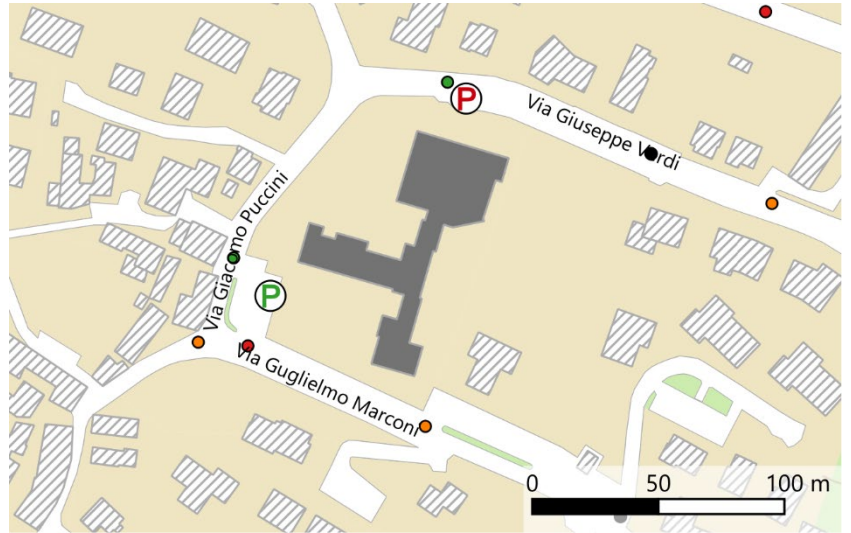
Fino a 2
Barriere rilevate



Da 3 a 5
Barriere rilevate



Più di 5
Barriere rilevate



Legenda

Edificio di riferimento scheda

Fermata t.p.l. nelle vicinanze: A PA NA

Attraversamento: A PA NA

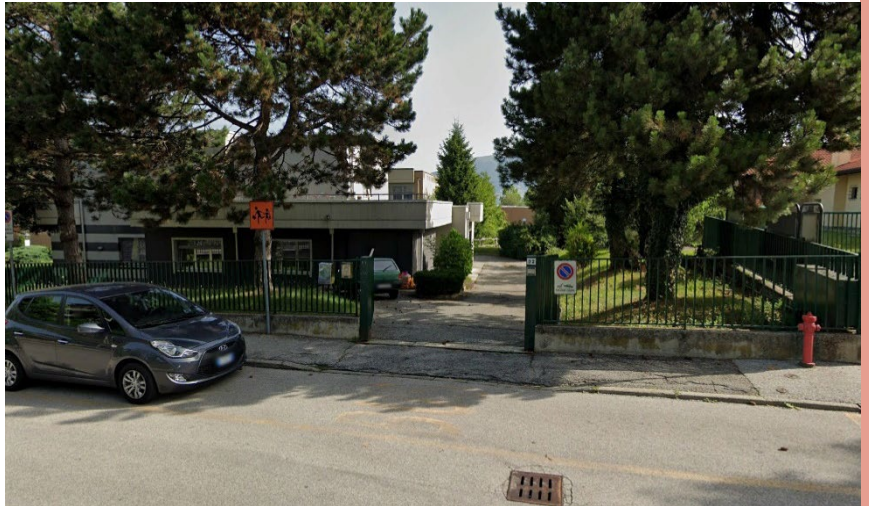
Attr. assente o assenza continuità










Accessibilità a fermata: a 100 m a 250 m

Parcheggio riservato: A PA NA

Parco nelle vicinanze

Parcheggio riservato assente



Accesso	Accessibilità	Note
<div style="display: flex; justify-content: space-around; border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;"> <div style="text-align: center;"> Accessibile</div> <div style="text-align: center;"> Parz. accessibile</div> <div style="text-align: center;"> Non accessibile</div> <div style="text-align: center;"> Non presente</div> </div> <div style="background-color: #e07a60; height: 217px; width: 100%;"></div>		<ul style="list-style-type: none"> - Palestra. Uscita di emergenza lato destro dall'ingresso della palestra, in corrispondenza di gradinata uscita di emergenza, con dislivello maggiore di 2,5 cm - Uscita di emergenza palestra lato sinistro a partire da ingresso in collegamento con scuola elementare con gradino di 2,5 cm - Uscita di emergenza piano -1 in prossimità di scalinata dell'uscita di emergenza di piani superiori con dislivello maggiore di 2,5 cm - Uscita di emergenza di fronte all'ingresso principale della scuola elementare con dislivello su soglia maggiore di 3 cm - Ingresso principale con dislivello maggiore di 3 cm
Cortili e aree esterne	Accessibilità 	<ul style="list-style-type: none"> - Accessibile
Collegamenti verticali	Accessibilità 	<ul style="list-style-type: none"> - Accessibile
Percorsi interni	Accessibilità 	<ul style="list-style-type: none"> - Accessibile
Servizio Igienico	Accessibilità 	<ul style="list-style-type: none"> - Bagno riservato al primo piano via degli ippocastani prima di ciambella - Bagno riservato primo piano via degli ippocastani con lavandino privo di specchio - Bagno riservato primo piano via degli ippocastani comporta privo di simbolo accessibilità - Bagno riservato al piano uno con wc privo di ciambella - Bagno riservato piano uno con lavandino privo di specchio - Bagno riservato piano uno con porta priva di simbolo accessibilità - Bagno riservato prima dell'ingresso palestra privo di cartellino simbolo accessibilità - Bagno riservato piano -1 con wc privo di ciambella - Bagno riservato piano -1 con lavandino privo di specchio

Denominazione e località

Scuola primaria+palestra

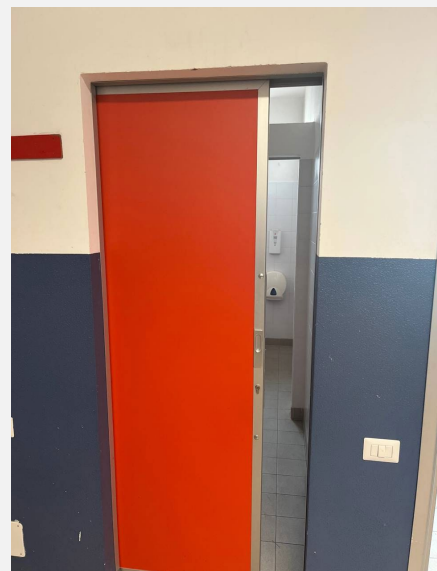
Via Guglielmo Marconi



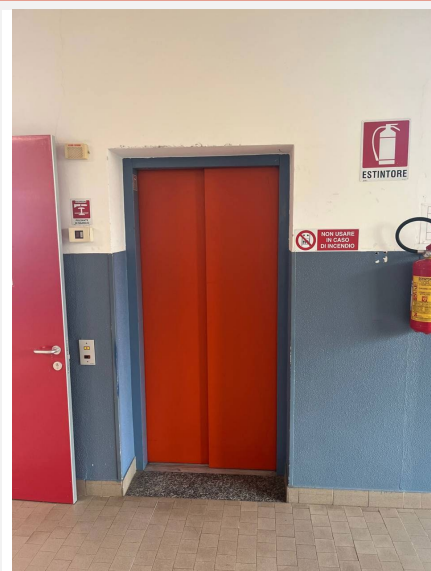
Bagno riservato al primo piano via degli ippocastani prima di ciambella;



Bagno riservato primo piano via degli ippocastani con lavandino privo di specchio



Bagno riservato primo piano via degli ippocastani comporta privo di simbolo accessibilità



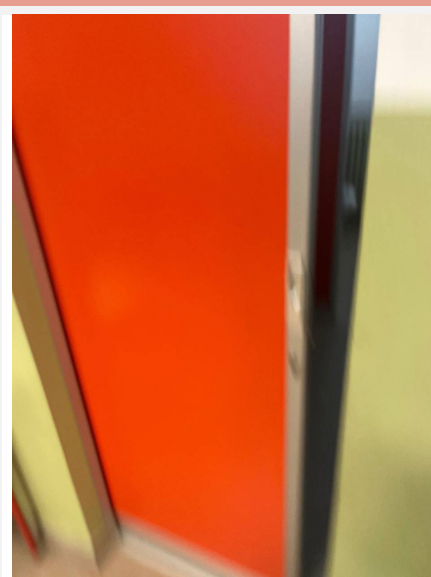
Il piano 0 - 1 e uno sono tutti resi accessibili grazie alla presenza di ascensore



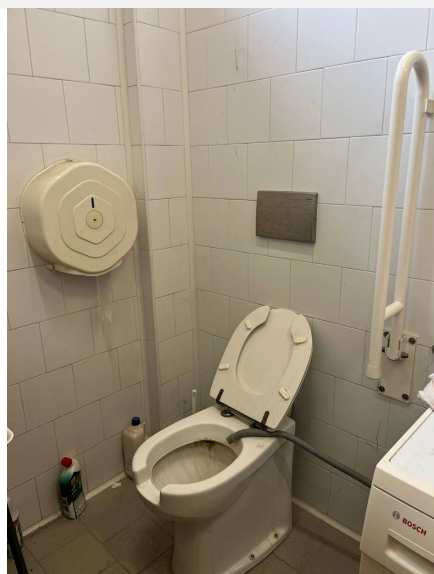
Bagno riservato al piano uno con wc privo di ciambella



Bagno riservato piano uno con lavandino privo di specchio



Bagno riservato piano uno comporta privo di simbolo accessibilità



Bagno riservato prima dell'ingresso palestra non utilizzato con tutte le consulenti e a norma

Uscite di emergenza piano 1 e 0 accessibili per assenza di dislivelli su soglia anche se successivamente ci sono rampe di scale per accordo con piano terra



Bagno riservato prima dell'ingresso palestra non utilizzato con tutte le consulenti e a norma

Bagno riservato prima dell'ingresso palestra non utilizzato con tutte le consulenti e a norma



Palestra. Spogliatoi privi di bagni riservati. Potrebbe comunque essere utilizzabile quello attualmente utilizzato come magazzino



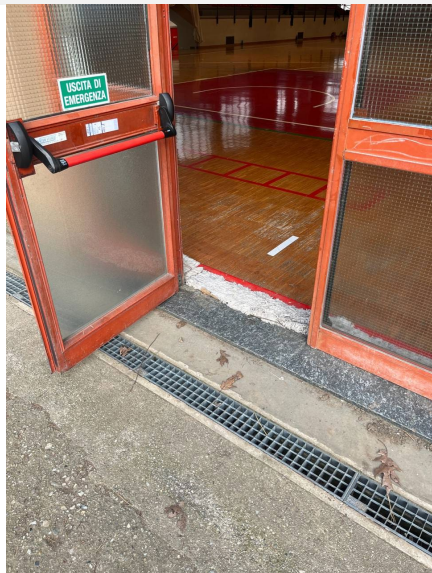
Palestra. Uscita di emergenza lato destro dall'ingresso della palestra, in corrispondenza di gradinata uscita di emergenza, con dislivello maggiore di 2,5 cm



Ingresso principale della palestra dall'esterno accessibile



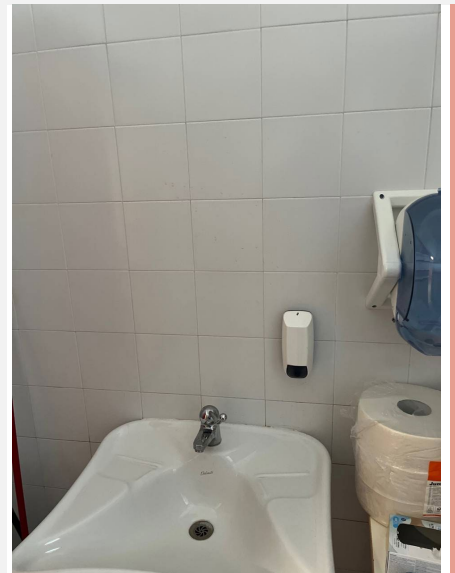
Palestra. Bagno riservato pubblico accessibile e a norma



Uscita di emergenza palestra lato sinistro a partire da ingresso in collegamento con scuola elementare con gradino di 2,5 cm



Bagno riservato piano -1 con wc privo di ciambella



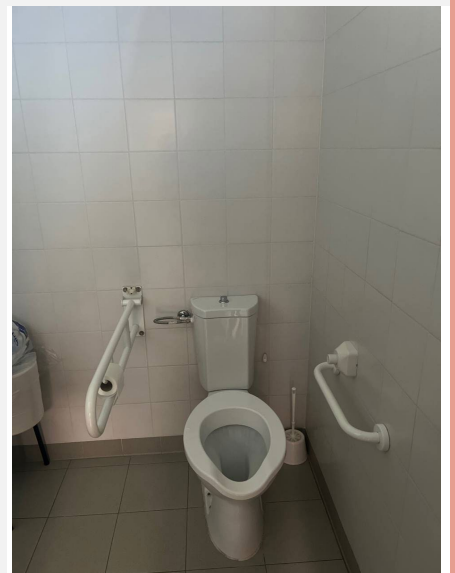
Bagno riservato piano -1 con lavandino privo di specchio



Uscita di emergenza piano -1 in prossimità di scalinata dell'uscita di emergenza di piani superiori con dislivello maggiore di 2,5 cm



Bagno riservato all'interno degli uffici della segreteria accessibile e a Norma



Bagno riservato all'interno degli uffici della segreteria accessibile e a Norma



Uscita di emergenza di fronte all'ingresso principale della scuola elementare con dislivello su soglia maggiore di 3 cm



Ingresso principale con dislivello maggiore di 3 cm



Ingresso principale con dislivello maggiore di 3 cm

Note:

- Il piano 0 - 1 e uno sono tutti resi accessibili grazie alla presenza di ascensore
- Uscite di emergenza piano +1 e zero accessibili per assenza di dislivelli su soglia anche se successivamente ci sono rampe di scale per accordo con piano terra
- Bagno riservato prima dell'ingresso palestra non utilizzato a norma; assenza di cartello sembra accessibilità su porta perché utilizzato come ripostiglio
- Palestra. Spogliatoi privi di bagni riservati. Potrebbe comunque essere utilizzabile quello attualmente utilizzato come magazzino
- Ingresso principale della palestra dall'esterno accessibile
- Palestra. Bagno riservato pubblico accessibile e a norma
- Bagno riservato all'interno degli uffici della segreteria accessibile e a Norma



Comune di Costa Masnaga

Provincia di Lecco
Regione Lombardia

2024 | 2034

valutazione edifici

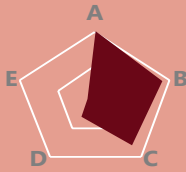
E05

Denominazione e località

Scuola secondaria+palestra

Via Armando Diaz

Priorità



A Interesse	10
B Frequentazione	9
C Rilievo tecnico	8
D Segnalazioni	3
E Interventi programmati	1
PRIORITÀ (MAX 50)	31

Livello di Accessibilità generale



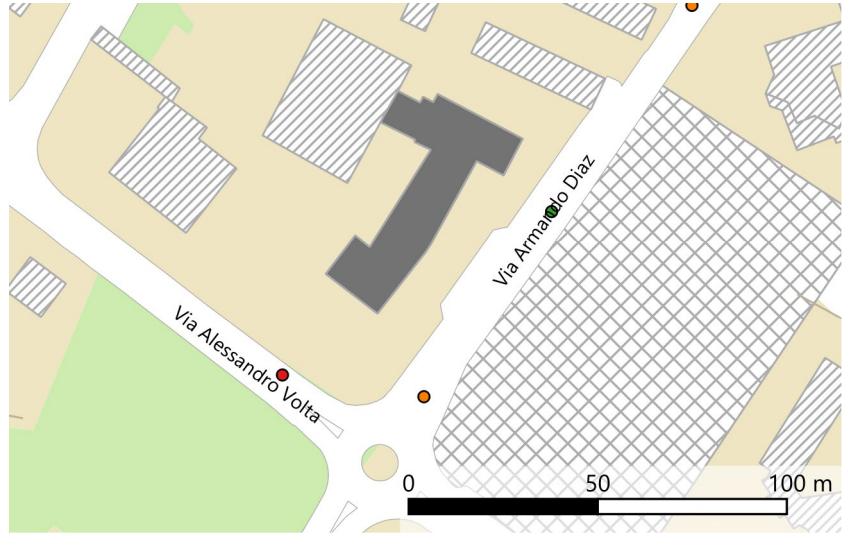
Fino a 2
Barriere rilevate



Da 3 a 5
Barriere rilevate



Più di 5
Barriere rilevate



Legenda

- Edificio di riferimento scheda
- Fermata t.p.l. nelle vicinanze: A PA NA
- Attraversamento: A PA NA
- Attr. assente o assenza continuità
- Accessibilità a fermata: a 100 m a 250 m
- Parcheggio riservato: A PA NA
- Parco nelle vicinanze
- Parcheggio riservato assente



Analisi

Accesso	Accessibilità	Note
 Accessibile  Parz. accessibile  Non accessibile  Non presente		<ul style="list-style-type: none">- Uscita di emergenza vicina al portone antipanico della palestra non accessibile per dislivello maggiore di 3 cm- Uscite di emergenza palestra con dislivello di 4 cm- Uscita di emergenza secondo piano di fronte aule 1C e 2C con dislivello di 5 cm- Ingresso principale non accessibile causa gradinate
Cortili e aree esterne	Accessibilità 	<ul style="list-style-type: none">- Accessibile
Collegamenti verticali	Accessibilità 	<ul style="list-style-type: none">- Accessibile
Percorsi interni	Accessibilità 	<ul style="list-style-type: none">- Accessibile
Servizio Igienico	Accessibilità 	<ul style="list-style-type: none">- Bagno riservato spogliatoio femminile della palestra con sciacquone rotto- Bagno riservato nello spogliatoio femminile della palestra con specchio ad altezza non adatta all'utilizzo di utenza in carrozzina- Bagno riservato spogliatoio maschile della palestra con specchio non adatto ad utilizzo di utenza in carrozzina



Bagno riservato presente al piano terra dove è presente anche la palestra



Uscita di emergenza aula Gianni Rodari accessibile



Uscita di emergenza corridoio piano terra di fronte aula Abbado accessibile



Uscita di emergenza vicina al portone antipanico della palestra non accessibile per dislivello maggiore di 3 cm



Uscite di emergenza palestra con dislivello di 4 cm



Uscite di emergenza palestra con dislivello di 4 cm



Bagno riservato spogliatoio femminile della palestra con sciacquone rotto



Tutti i livelli dell'edificio sono resi accessibili anche dall'ascensore

Bagno riservato nello spogliatoio femminile della palestra con specchio ad altezza non adatta all'utilizzo di utenza in carrozzina



Uscita di emergenza secondo piano di fronte aule 1C e 2C con dislivello di 5 cm

Bagno riservato spogliatoio maschile della palestra con specchio non adatto ad utilizzo di utenza in carrozzina



Ingresso principale non accessibile causa gradinate. Non vi è la possibilità di creare un percorso su rampa

Note:

- Uscita di emergenza aula Gianni Rodari accessibile
- Uscita di emergenza corridoio piano terra di fronte aula Abbado accessibile
- Tutti i livelli dell'edificio sono resi accessibili anche dall'ascensore
- Ingresso principale non accessibile causa gradinate; Non vi è la possibilità di creare un percorso su rampa



Comune di Costa Masnaga

Provincia di Lecco
Regione Lombardia

2024 | 2034
valutazione edifici
E06

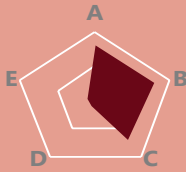
PEBA
Scheda
Codice

Denominazione e località

Presidio asl

Via Papa Giovanni XXIII

Priorità



A	Interesse	8
B	Frequenzazione	8
C	Rilievo tecnico	7
D	Segnalazioni	1
E	Interventi programmati	1
PRIORITÀ (MAX 50)		25

Livello di Accessibilità generale



Fino a 2
Barriere rilevate



Da 3 a 5
Barriere rilevate



Più di 5
Barriere rilevate



Legenda

Edificio di riferimento scheda

Fermata t.p.l. nelle vicinanze: A PA NA

Attraversamento: A PA NA

Attr. assente o assenza continuità

Accessibilità a fermata: a 100 m a 250 m

Parcheggio riservato: A PA NA

Parcheggio riservato assente



Analisi

Accesso



Accessibile



Parz.
accessibile



Non
accessibile



Non
presente

Accessibilità Note



- Porta uscita emergenza dall'atrio centrale con tre scalini non accessibile

Cortili e aree esterne

Accessibilità



- Accessibile

Collegamenti verticali

Accessibilità



- Accessibile

Percorsi interni

Accessibilità



- Accessibile

Servizio Igienico

Accessibilità



- bagno riservato a norma con specchio sufficientemente basso ma non agibile in quanto sono presenti i problemi nei tubi di scarico dell'acqua



bagno riservato a norma con specchio sufficientemente basso ma non agibile in quanto sono presenti i problemi nei tubi di scarico dell'acqua



bagno riservato a norma con specchio sufficientemente basso ma non agibile in quanto sono presenti i problemi nei tubi di scarico dell'acqua



Tavolo di appoggio della segreteria ad altezza di 75 cm accessibile



Porta uscita emergenza dall'atrio centrale con tre scalini non accessibile



Porta uscita emergenza dall'atrio centrale con tre scalini non accessibile



Eventuale spazio in cui fare un ulteriore ram Petra con altezza di 20 cm per accordare il marciapiede con il percorso sul parcheggio



Bagno del personale non adeguato accesso solo da parte del personale e spazio sufficiente per eventuali adeguamenti



Bagno sala prelievi non dotato di accorgimenti per utenza con disabilità



Ingresso dell'Asl accessibile grazie scalinata e rampa



Parte esterna dell'edificio accessibile grazie alla pavimentazione in betonelle senza dislivelli

Note:

- Tavolo di appoggio della segreteria ad altezza di 75 cm accessibile
- Bagno del personale non adeguato accesso solo da parte del personale e spazio sufficiente per eventuali adeguamenti
- Bagno sala prelievi non dotato di accorgimenti per utenza con disabilità
- Ingresso dell'Asl accessibile grazie scalinata e rampa
- Parte esterna dell'edificio accessibile grazie alla pavimentazione in betonelle senza dislivelli



Comune di Costa Masnaga

Provincia di Lecco
Regione Lombardia

PEBA
Scheda
Codice

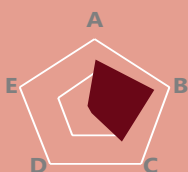
2024 | 2034
valutazione edifici
E07

Denominazione e località

Costaforum

Piazza Confalonieri

Priorità



A	Interesse	7
B	Frequenzazione	8
C	Rilievo tecnico	6
D	Segnalazioni	1
E	Interventi programmati	1
PRIORITÀ (MAX 50)		23

Livello di Accessibilità generale



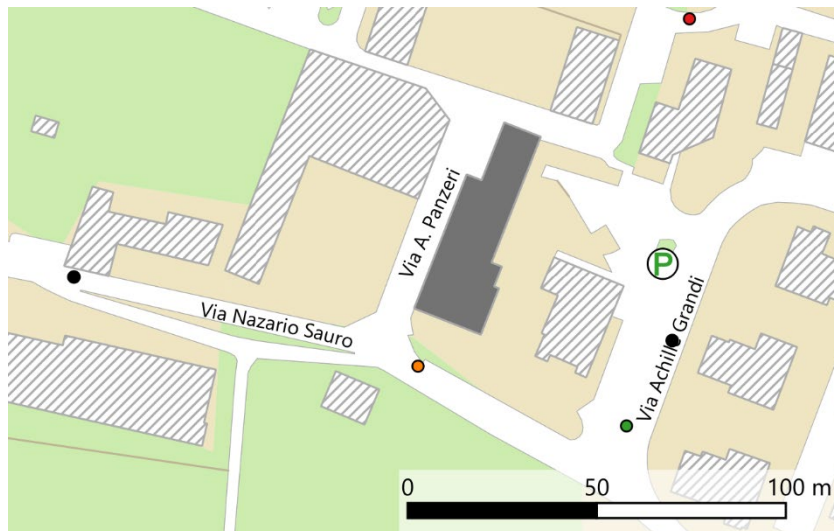
Fino a 2
Barriere rilevate



Da 3 a 5
Barriere rilevate



Più di 5
Barriere rilevate



Legenda

Edificio di riferimento scheda

Fermata t.p.l. nelle vicinanze: A PA NA

Attraversamento: A PA NA

Attr. assente o assenza continuità

Accessibilità a fermata: a 100 m a 250 m










Parco nelle vicinanze

Parcheggio riservato: A PA NA

Parcheggio riservato assente



Analisi

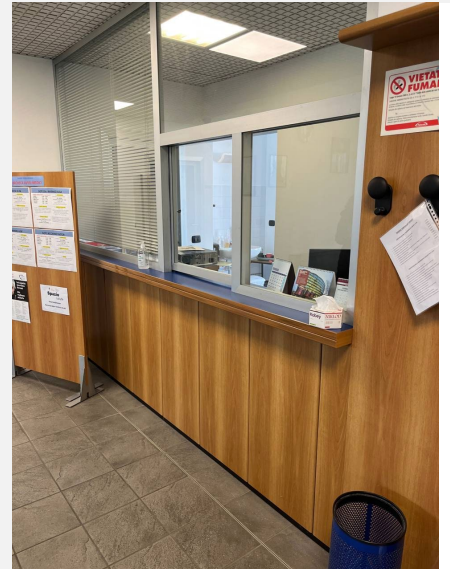
Accesso	Accessibilità	Note
 Accessibile  Parz. accessibile  Non accessibile  Non presente		- Accessibile
Cortili e aree esterne	Accessibilità	
		- Accessibile
Collegamenti verticali	Accessibilità	
		<ul style="list-style-type: none">- Prima rampa di scale da pianoterra pianerottolo prima del primo piano privo di corrimano- Ascensore piano terra in prossimità d'ingresso principale privo di simbolo accessibilità e di simbolo ascensore
Percorsi interni	Accessibilità	
		- Base dello sportello segreteria dei medici ad un'altezza eccessiva
Servizio Igienico	Accessibilità	
		<ul style="list-style-type: none">- Porta del bagno riservato privo di cartellino simbolo accessibilità- Bagno riservato al primo piano con wc privo di ciambella- Bagno riservato al primo piano con sistema di chiamata di emergenza concorde la rotta- Bagno riservato primo piano con specchio ad altezza non adeguata- Bagno riservato al primo piano privo di cartellino simbolo accessibilità alla porta



Ingresso principale reso accessibile da piccola rampa con lieve pendenza



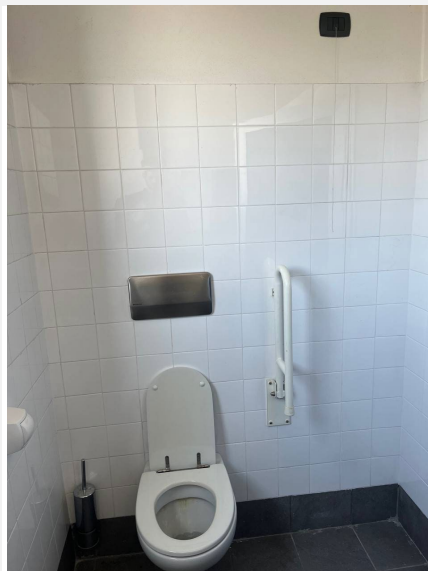
Wc del bagno riservato con sistema di chiamata emergenza concorda da riparare



Base dello sportello segreteria dei medici ad un'altezza eccessiva



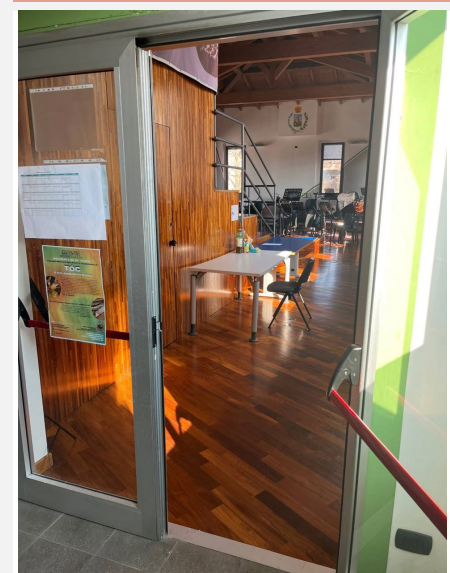
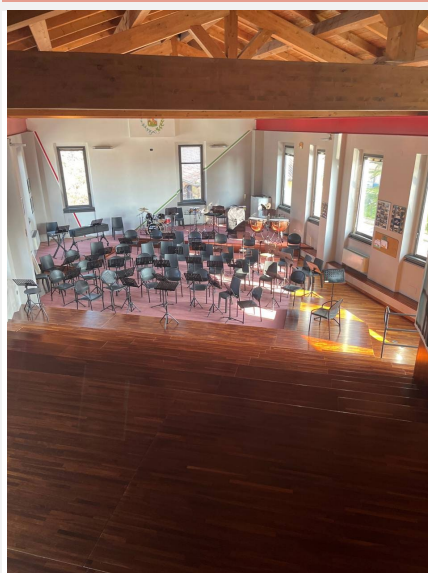
Prima rampa di scale da pianoterra pianerottolo prima del primo piano privo di corrimano



Bagno riservato al primo piano con wc privo di ciambella



Bagno riservato primo piano con specchio ad altezza non adeguata



Bagno riservato al primo piano privo di cartellino simbolo accessibilità alla porta



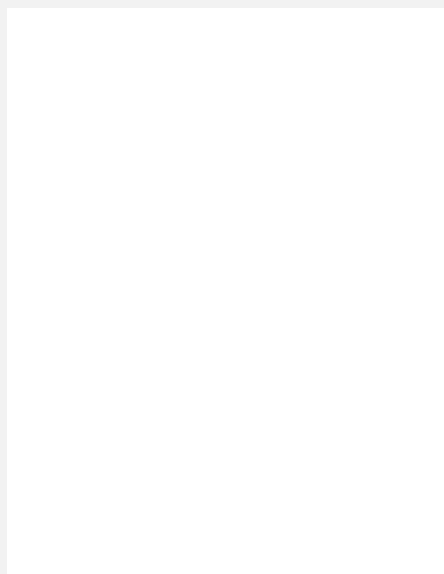
Ascensore piano terra in prossimità d'ingresso principale privo di simbolo accessibilità e di simbolo ascensore

Parte più alta della zona del pubblico resa accessibile da ascensore



Ingresso civico 3 dell'edificio Costaforum con gradino di 3 cm su soglia

Ingresso del primo piano dell'auditorium accessibile grazie a presenza di rampa scale e ascensore



Note:

- Ingresso principale reso accessibile da piccola rampa con lieve pendenza
- Parte più alta della zona del pubblico resa accessibile da ascensore
- Ingresso del primo piano dell'auditorium accessibile grazie a presenza di rampa scale e ascensore
- Ingresso civico 3 dell'edificio Costaforum con gradino di 3 cm su soglia; già presente zerbino produzione di livello



Comune di Costa Masnaga

Provincia di Lecco
Regione Lombardia

PEBA
Scheda
Codice

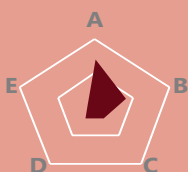
2024 | 2034
valutazione edifici
E08

Denominazione e località

Cimitero

Via Don C. Allievi

Priorità



A	Interesse	7
B	Frequenzazione	4
C	Rilievo tecnico	2
D	Segnalazioni	2
E	Interventi programmati	1
PRIORITÀ (MAX 50)		16

Livello di Accessibilità generale



Fino a 2
Barriere rilevate



Da 3 a 5
Barriere rilevate



Più di 5
Barriere rilevate



Legenda

Edificio di riferimento scheda

Fermata t.p.l. nelle vicinanze: A PA NA

Attraversamento: A PA NA

Attr. assente o assenza continuità

Accessibilità a fermata: a 100 m a 250 m

Parcheggio riservato: A PA NA

Parcheggio riservato assente



Analisi

Accesso



Accessibile



Parz.
accessibile



Non
accessibile



Non
presente

Accessibilità Note



- Ingresso con dislivello di 3 cm

Cortili e aree esterne

Accessibilità



- Accessibile

Collegamenti verticali

Accessibilità



- Accessibile

Percorsi interni

Accessibilità



- Percorso interno quasi completamente non accessibile. Oltre alla presenza di scalinate vi sono delle rampe che però collegano aree con pavimentazione in ghiaia

Servizio Igienico

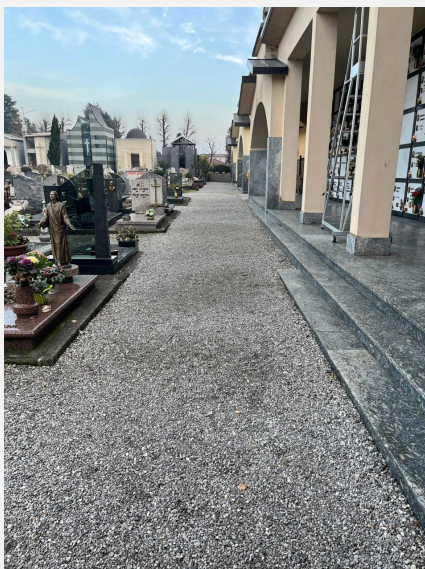
Accessibilità



- Assenza di bagno riservato
- Assenza di bagno riservato. Unico bagno disponibile su area non accessibile e gradino su soglia maggiore di 3 cm



Ingresso con dislivello di 3 cm; ricarica in asfalto di 2,5 m per eliminazione del dislivello



Percorso interno quasi completamente non accessibile. Oltre alla presenza di scalinate vi sono delle rampe che però collegano aree con pavimentazione in ghiaia



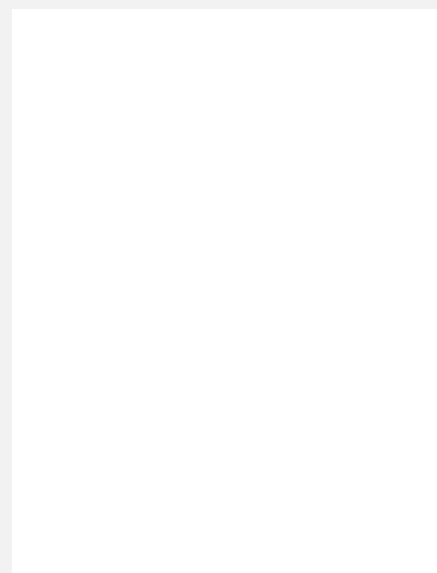
Assenza di bagno riservato



Assenza di bagno riservato. Unico bagno disponibile su area non accessibile e gradino su soglia maggiore di 3 cm



Empty white rectangular area.



Empty white rectangular area.

Note:

- In generale, si consiglia progetto per migliorare accessibilità dei percorsi interni al cimitero e raccordo con gli ingressi e bagno
- Percorso interno quasi completamente non accessibile. Oltre alla presenza di scalinate vi sono delle rampe che però collegano aree con pavimentazione in ghiaia



Comune di Costa Masnaga

Provincia di Lecco
Regione Lombardia

PEBA
Scheda
Codice

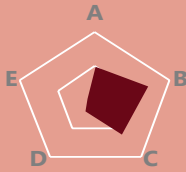
2024 | 2034
valutazione edifici
E09

Denominazione e località

Area mercatale

Via Diaz

Priorità



A	Interesse	5
B	Frequenzazione	7
C	Rilievo tecnico	6
D	Segnalazioni	2
E	Interventi programmati	1
PRIORITÀ (MAX 50)		21

Livello di Accessibilità generale



Fino a 2
Barriere rilevate



Da 3 a 5
Barriere rilevate



Più di 5
Barriere rilevate



Legenda

Edificio di riferimento scheda

Fermata t.p.l. nelle vicinanze: A PA NA

Attraversamento: A PA NA

Attr. assente o assenza continuità

Accessibilità a fermata: a 100 m a 250 m










Parcheggio riservato: A PA NA

Parcheggio riservato assente

Parco nelle vicinanze



Analisi


Accesso	Accessibilità	Note
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> Accessibile Parz. accessibile Non accessibile Non presente</div>		- Accessibile
Cortili e aree esterne	Accessibilità 	<ul style="list-style-type: none">- Accesso a area mercatale da parcheggio in via donatori volontari di sangue con rampa non accessibile per dislivello di 5 cm- Stallo per la sosta riservata su parcheggio in via donatori volontari di sangue privo di segnaletica verticale- Stallo per la sosta riservata su parcheggio in via donatori volontari di sangue non raccordato con il marciapiede per accedere all'area mercatale
Collegamenti verticali	Accessibilità 	- Assenti
Percorsi interni	Accessibilità 	- Accessibile
Servizio Igienico	Accessibilità 	<ul style="list-style-type: none">- Bagno riservato sulla prima porta a destra dell'edificio con wc privo di ciambella- Bagno riservato in corrispondenza di prima porta sulla destra dell'edificio con sistema di chiamate emergenza probabilmente è guasto- Bagno riservato in corrispondenza di prima porta a destra dell'edificio con specchio troppo alto non utilizzabile da utenza in carrozzina- Bagni con accesso dalla seconda porta da destra dell'edificio senza accorgimenti per utenza con disabilità

Denominazione e località

Area mercatale

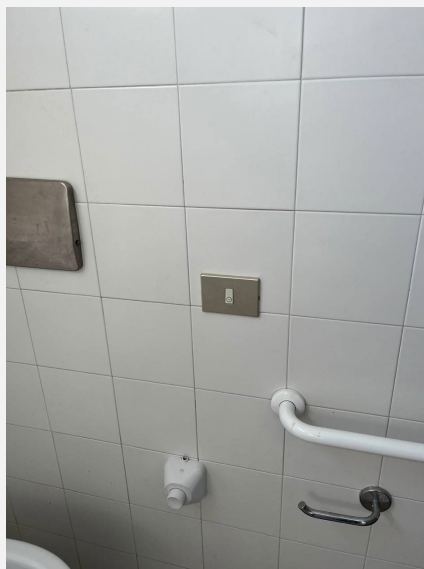
Via Diaz

Barriere rilevate e computo interventi

	Cod	 Barriera rilevata	 Intervento	u.	n	€	€
				m.			tot.
Accesso		-	-				
Cortili e aree esterne		Accesso a area mercatale da parcheggio in via donatori volontari di sangue con rampa non accessibile per dislivello di 5 cm	Ricarica in asfalto 1,5 m	n	1	123,00 €	123,00 €
		Stallo per la sosta riservata su parcheggio in via donatori volontari di sangue privo di segnaletica verticale	posizionamento segnaletica verticale stallo per la sosta riservata	n	1	123,00 €	123,00 €
		Stallo per la sosta riservata su parcheggio in via donatori volontari di sangue non raccordato con il marciapiede per accedere all'area mercatale	posizionamento scivolo per raccordo marciapiede e parcheggio per la sosta riservata	n	1	720,00 €	720,00 €
Collegamenti verticali		-	-				-
Percorsi interni		-	-				-
Servizio Igienico		-	-				-
		Bagno riservato sulla prima porta a destra dell'edificio con wc privo di ciambella	posizionamento nuova ciambella sopra a wc	n	1	20,00 €	20,00 €
		Bagno riservato in corrispondenza di prima porta sulla destra dell'edificio con sistema di chiamate emergenza probabilmente è guasto	riparazione sistema chiamate emergenza	n	1	95,00 €	95,00 €
		Bagno riservato in corrispondenza di prima porta a destra dell'edificio con specchio troppo alto non utilizzabile da utenza in carrozzina	posizionamento specchio reclinabile ad altezza adeguata sopra al lavandino	n	1	80,00 €	80,00 €
		Bagni con accesso dalla seconda porta da destra dell'edificio senza accorgimenti per utenza con disabilità	adeguamento del bagno più a destra (unico bagno privo di scalino) con lavandino, specchio reclinabile, wc, maniglione d'appoggio e sistema di chiamata emergenza (forfait)	n	1	900,00 €	900,00 €
tot							2.061,00 €



Bagno riservato sulla prima porta a destra dell'edificio con wc privo di ciambella



Bagno riservato in corrispondenza di prima porta sulla destra dell'edificio con sistema di chiamate emergenza probabilmente è guasto



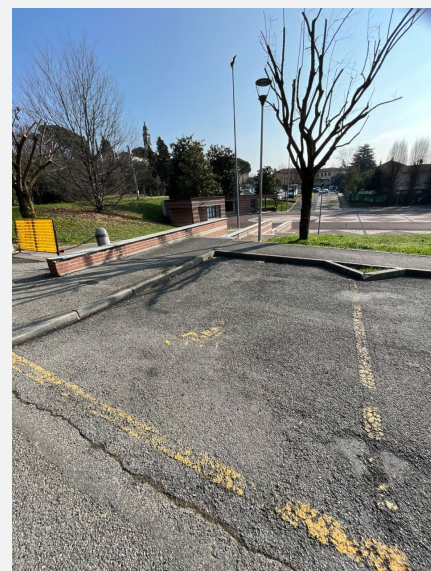
Bagno riservato in corrispondenza di prima porta a destra dell'edificio con specchio troppo alto non utilizzabile da utenza in carrozzina



Bagni con accesso dalla seconda porta da destra dell'edificio senza accorgimenti per utenza con disabilità



Accesso a area mercatale da parcheggio in via donatori volontari di sangue con rampa non accessibile per dislivello di 5 cm



Stallo per la sosta riservata su parcheggio in via donatori volontari di sangue privo di segnaletica verticale



Stallo per la sosta riservata su parcheggio in via donatori volontari di sangue non raccordato con il marciapiede per accedere all'area mercatale

Note:

- Area mercatale completamente accessibile grazie alla pavimentazione priva di dislivelli;



Comune di Costa Masnaga

Provincia di Lecco
Regione Lombardia

2024 | 2034

valutazione edifici

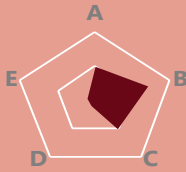
E10

Denominazione e località

Pista ciclistica

Via Sant'Ambrogio

Priorità



A Interesse	5
B Frequentazione	7
C Rilievo tecnico	5
D Segnalazioni	1
E Interventi programmati	1
PRIORITÀ (MAX 50)	19

Livello di Accessibilità generale



Fino a 2
Barriere rilevate



Da 3 a 5
Barriere rilevate



Più di 5
Barriere rilevate



Legenda

Edificio di riferimento scheda

Fermata t.p.l. nelle vicinanze: A PA NA

Attraversamento: A PA NA

Attr. assente o assenza continuità

Accessibilità a fermata: a 100 m a 250 m










Parcheggio riservato: A PA NA

Parcheggio riservato assente

Parco nelle vicinanze



Analisi

Accesso	Accessibilità	Note
 Accessibile  Parz. accessibile  Non accessibile  Non presente		- Accessibile
Cortili e aree esterne	Accessibilità 	- Ricollocamento dei due stalli per la sosta riservata in prossimità dell'accesso all'edificio
Collegamenti verticali	Accessibilità 	- Scalinata non accessibile
Percorsi interni	Accessibilità 	- Accessibile
Servizio Igienico	Accessibilità 	<ul style="list-style-type: none">- Bagno riservato bagno femminile pubblico con wc privo di ciambella;- Bagno riservato all'interno del bagno femminile pubblico privo di sistema di chiamata di emergenza- Bagno riservato all'interno del bagno femminile pubblico con lavandino a norma privo di specchio- Bagno riservato all'interno dello spogliatoio maschile con wc privo di ciambella- Bagno riservato all'interno dello spogliatoio maschile privo di sistema chiamata emergenza- Lavandino del bagno riservato all'interno dello spogliatoio maschile privo di specchio- Bagno riservato all'interno dello spogliatoio maschile con porta priva di simbolo accessibilità- Bagno riservato all'interno del bagno maschile pubblico con wc privo di ciambella- Bagno riservato all'interno del bagno maschile pubblico privo di sistema di chiamata emergenza- Bagno riservato all'interno del bagno maschile pubblico con lavandino privo di specchio

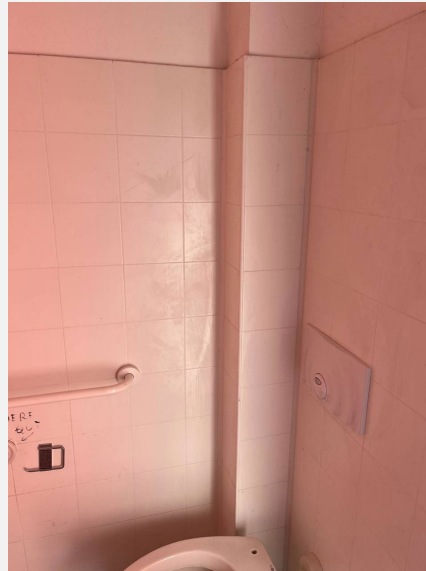
Denominazione e località

Pista ciclistica

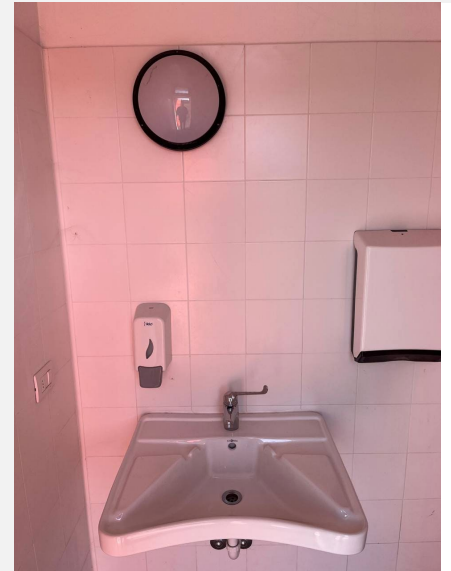
Via Sant'Ambrogio



Bagno riservato bagno femminile pubblico con wc privo di ciambella



Bagno riservato all'interno del bagno femminile pubblico privo di sistema di chiamata di emergenza



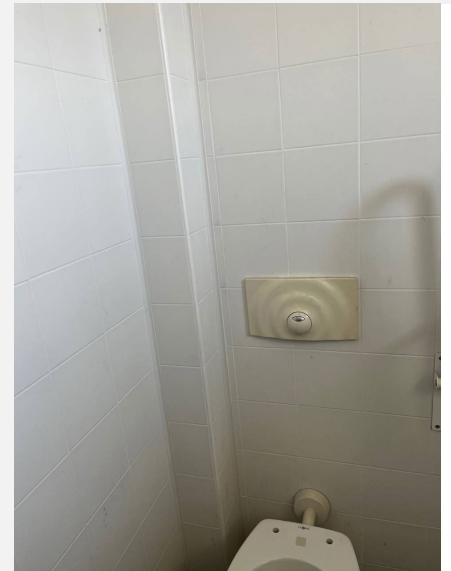
Bagno riservato all'interno del bagno femminile pubblico con lavandino a norma privo di specchio



Area esterna dello stabile pista ciclistica accessibile grazie a percorso su pavimentazione in betonelle



Bagno riservato all'interno dello spogliatoio maschile con wc privo di ciambella



Bagno riservato all'interno dello spogliatoio maschile privo di sistema chiamata emergenza



Lavandino del bagno riservato all'interno dello spogliatoio maschile privo di specchio



Bagno riservato all'interno del bagno maschile pubblico privo di sistema di chiamata emergenza

Bagno riservato all'interno dello spogliatoio maschile con porta priva di simbolo accessibilità



Bagno riservato all'interno del bagno maschile pubblico con lavandino privo di specchio

Bagno riservato all'interno del bagno maschile pubblico con wc privo di ciambella



Ricollocamento dei due stalli per la sosta riservata in prossimità dell'accesso all'edificio

Note:

- Area esterna dello stabile pista ciclistica accessibile grazie a percorso su pavimentazione in betonelle
- Spogliatoio femminile privo di bagno riservato



Comune di Costa Masnaga

Provincia di Lecco
Regione Lombardia

PEBA
Scheda
Codice

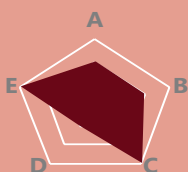
2024 | 2034
valutazione edifici
E11

Denominazione e località

Sede cisl

Via Galileo Galilei

Priorità



A Interesse	2
B Frequentazione	2
C Rilievo tecnico	3
D Segnalazioni	1
E Interventi programmati	3
PRIORITÀ (MAX 50)	11

Livello di Accessibilità generale



Fino a 2
Barriere rilevate



Da 3 a 5
Barriere rilevate



Più di 5
Barriere rilevate



Legenda

Edificio di riferimento scheda

Fermata t.p.l. nelle vicinanze: A PA NA

Accessibilità a fermata: a 100 m a 250 m

Parco nelle vicinanze

Attraversamento: A PA NA

Attr. assente o assenza continuità

Parcheggio riservato: A PA NA

Parcheggio riservato assente



Analisi

Accesso



Accessibile



Parz.
accessibile



Non
accessibile



Non
presente

Accessibilità Note



- Dislivello di 3 cm su soglia ingresso principale
- Porte di collegamento fra condominio e uffici Cisl utilizzata soltanto dal personale

Cortili e aree esterne

Accessibilità



- Accessibile

Collegamenti verticali

Accessibilità



- Assenti

Percorsi interni

Accessibilità



- Accessibile

Servizio Igienico

Accessibilità



- Assenza di bagno riservato



Dislivello di 3 cm su soglia ingresso principale; posizionamento zerbino



Assenza di bagno riservato. Dimensioni del bagno possono consentire l'adeguamento



Assenza di bagno riservato. Dimensioni del bagno possono consentire l'adeguamento



Porte di collegamento fra condominio e uffici Cisl utilizzata soltanto dal personale

Note:

- Gli uffici della Cisl si sviluppano su un piano
- L'area esterna è attualmente in prossimità di un cantiere nel condominio adiacente. Per questo motivo la rampa di ingresso è un po' rovinata.



Comune di Costa Masnaga

Provincia di Lecco
Regione Lombardia

2024 | 2034

valutazione edifici

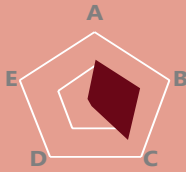
E12

Denominazione e località

Centro sociale servizi

Via Cav. Giovanni Mazzoni

Priorità



A	Interesse	6
B	Frequenzazione	6
C	Rilievo tecnico	7
D	Segnalazioni	1
E	Interventi programmati	1
PRIORITÀ (MAX 50)		21

Livello di Accessibilità generale



Fino a 2
Barriere rilevate



Da 3 a 5
Barriere rilevate



Più di 5
Barriere rilevate



Legenda

Edificio di riferimento scheda

Fermata t.p.l. nelle vicinanze: A PA NA

Attraversamento: A PA NA

Attr. assente o assenza continuità

Accessibilità a fermata: a 100 m a 250 m

Parcheggio riservato: A PA NA

Parco nelle vicinanze

Parcheggio riservato assente



Analisi



Accesso	Accessibilità	Note
 Accessibile  Parz. accessibile  Non accessibile  Non presente		<ul style="list-style-type: none">- L'ingresso principale parzialmente accessibile per piccolo gradino- Sala riunioni con unica uscita di emergenza con serratura non a norma- Uscita di emergenza sala musica con sistema di chiusura difettosa- Uscita di emergenza sala danza con un dislivello di 2 cm
Cortili e aree esterne	Accessibilità 	<ul style="list-style-type: none">- In corrispondenza di uscita emergenza sala polivalente sala riunioni del centro sociale con dislivello di 10 cm
Collegamenti verticali	Accessibilità 	<ul style="list-style-type: none">-
Percorsi interni	Accessibilità 	<ul style="list-style-type: none">- Palestra di danza facente parte dell'edificio centro sociale con all'interno i sette caloriferi da 1 x 1,3 m caloriferi da 0,4 x 1 m
Servizio Igienico	Accessibilità 	<ul style="list-style-type: none">- Bagno riservato collocato nell'area della sala riunioni non adeguato (Wc non a norma, sistema chiamata allarme guasto e maniglione d'appoggio collocato troppo distante dal wc)- Lavandino con specchio troppo alto per essere utilizzato da utenza in carrozzina- Bar: Bagno riservato con wc non a norma- Bar: Bagno riservato con specchio troppo alto sopra al lavandino, ad un'altezza non adeguata per utenza in carrozzina

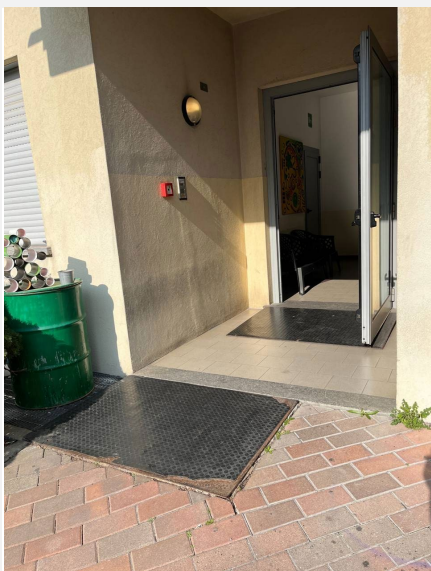
Denominazione e località

Centro sociale servizi

Via Cav. Giovanni Mazzoni

Barriere rilevate e computo interventi

	Cod	 Barriera rilevata	 Intervento	u.	n	€	€
				m.			tot.
Accesso		L'ingresso principale parzialmente accessibile per piccolo gradino	posizionamento zerbino perdizione dislivello	n	1	35,00 €	35,00 €
		Uscita di emergenza sala musica con sistema di chiusura difettosa	riparare serratura e sistema di chiusura del maniglione che ha qualche difetto	h	4	25,50 €	102,00 €
		Sala riunioni con unica uscita di emergenza con serratura non a norma	Istallazione porta con maniglione antipanico	n	1	300,00 €	300,00 €
		Uscita di emergenza sala danza con un dislivello di 2 cm	posizionamento zerbino produzione dislivello	n	1	35,00 €	35,00 €
Cortili e aree esterne		In corrispondenza di uscita emergenza sala polivalente sala riunioni del centro sociale con dislivello di 10 cm	riposizionamento pavimentazioni betonelle per raccordo con parcheggio per la sosta riservata	h	8	25,50 €	204,00 €
Collegamenti verticali		-	-				
Percorsi interni		Palestra di danza facente parte dell'edificio centro sociale con all'interno i sette caloriferi da 1 x 1,3 m caloriferi da 0,4 x 1 m	posizionamento protezione dei caloriferi per migliorare sicurezza all'interno della palestra x7	n	7	180,00 €	1.260,00 €
Servizio Igienico		Bagno riservato collocato nell'area della sala riunioni non adeguato (Wc non a norma, sistema chiamata allarme guasto e maniglione d'appoggio collocato troppo distante dal wc)	sostituzione con wc a norma, riparazione sistema chiamata emergenza, applicazione maniglione d'appoggio in prossimità di wc (forfait)	n	1	900,00 €	900,00 €
		Lavandino con specchio troppo alto per essere utilizzato da utenza in carrozzina	posizionamento nuovo specchio destinabile ad altezza adeguata	n	1	80,00 €	80,00 €
		Bar: Bagno riservato con wc non a norma	sostituzione con wc a norma	n	1	200,00 €	200,00 €
		Bar: Bagno riservato con specchio troppo alto sopra al lavandino, ad un'altezza non adeguata a utenza in carrozzina	posizionamento specchio reclinabile ad altezza adeguata	n	1	80,00 €	80,00 €
tot							3.196,00 €



L'ingresso principale personalmente accessibile per piccolo gradino



Sala riunioni con unica uscita di emergenza con serratura non a norma



Bagno riservato collocato nell'area della sala riunioni non adeguato (Wc non a norma, sistema chiamata allarme guasto e maniglione d'appoggio collocato troppo distante dal wc)



Lavandino con specchio troppo alto per essere utilizzato da utenza in carrozzina



Presenza di ascensore che rende accessibili tutti i piani dell'edificio



In corrispondenza di uscita emergenza sala polivalente sala riunioni del centro sociale con dislivello di 10 cm



Palestra di danza facente parte dell'edificio centro sociale con all'interno i sette caloriferi da 1 x 1,3 m caloriferi da 0,4 x 1 m



Palestra di danza facente parte dell'edificio centro sociale con all'interno i sette caloriferi da 1 x 1,3 m caloriferi da 0,4 x 1 m



Uscita di emergenza sala musica a norma da riparare serratura e sistema di chiusura del maniglione che ha qualche difetto



Bagno riservato sala musica a norma con tutti gli accorgimenti per utenza con disabilità eventualmente utilizzabile in caso di necessità anche per l'utenza della sala danza



Uscita di emergenza sala danza con un dislivello di 2 cm

Note:

- Presenza di ascensore che rende accessibili tutti i piani dell'edificio
- Sede dell'Aido priva accorgimenti per utenza con disabilità ma non c'è un grande afflusso di pubblico
- Sede della Croce Verde priva accorgimenti per utenza con disabilità ma non c'è un grande afflusso di pubblico
- Sede associazione Miday priva accorgimenti per utenza con disabilità ma non c'è un grande afflusso di pubblico
- Il bagno degli ambulatori della pediatria priva di accorgimenti per utenza disabile anche se gli spazi potrebbero consentirne l'adeguamento. Si può comunque utilizzare il bagno riservato al piano terra

- Bagno riservato sala musica a norma con tutti documenti per utenza con disabilità eventualmente utilizzabile in caso di necessità anche per l'utenza della sala danza



Comune di Costa Masnaga

Provincia di Lecco
Regione Lombardia

PEBA
Scheda
Codice

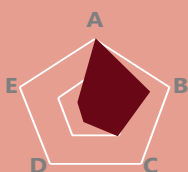
2024 | 2034
valutazione edifici
E13

Denominazione e località

Baita alpini

Via Guglielmo Marconi

Priorità



A	Interesse	4
B	Frequenzazione	3
C	Rilievo tecnico	2
D	Segnalazioni	1
E	Interventi programmati	1
PRIORITÀ (MAX 50)		11

Livello di Accessibilità generale



Fino a 2
Barriere rilevate



Da 3 a 5
Barriere rilevate



Più di 5
Barriere rilevate



Legenda

Edificio di riferimento scheda

Fermata t.p.l. nelle vicinanze: A PA NA

Attraversamento: A PA NA

Attr. assente o assenza continuità

Accessibilità a fermata: a 100 m a 250 m

Parcheggio riservato: A PA NA

Parcheggio riservato assente



Analisi

Accesso



Accessibile



Parz.
accessibile



Non
accessibile



Non
presente

Accessibilità Note



- Porta di ingresso uscita posteriore direttamente dalla sala dei compleanni con dislivello di 2,5 cm

Cortili e aree esterne

Accessibilità



- Accessibile

Collegamenti verticali

Accessibilità



- Rampa di scale non accessibile

Percorsi interni

Accessibilità



- Accessibile

Servizio Igienico

Accessibilità



- Bagno riservato a norma privo di sistema chiamata di emergenza

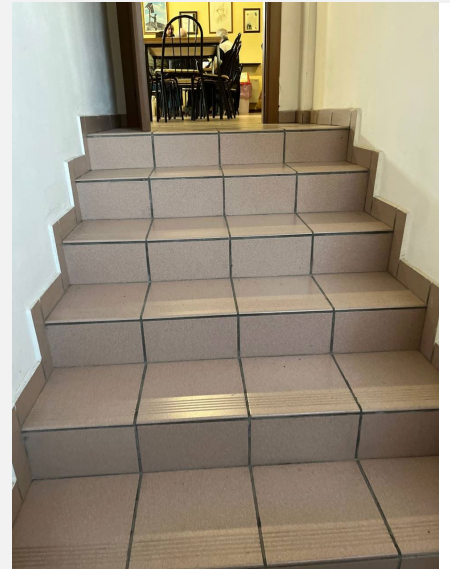
- Lavandino bagno riservato con specchio troppo alto



Stanza dove fanno festa di compleanno con bagno non accessibile presenza di dislivello maggiore 10 cm e privo di misure per utenza con disabilità



Porta di ingresso uscita posteriore direttamente dalla sala dei compleanni con dislivello di 2,5 cm



Rampe di scale che danno del piano terra alla stanza dei compleanni accessibile



Bagno riservato a norma privo di sistema chiamata di emergenza



Lavandino bagno riservato con specchio troppo alto



Ingresso principale accessibile privo di dislivello su soglia



Note:

- Stanza dove fanno festa di compleanno con bagno non accessibile presenza di dislivello maggiore 10 cm e privo di misure per utenza con disabilità
- Rampe di scale che danno del piano terra alla stanza dei compleanni accessibile
- Ingresso principale accessibile privo di dislivello su soglia
- Accesso esterno accessibile e assenza di dislivelli



Comune di Costa Masnaga

Provincia di Lecco
Regione Lombardia

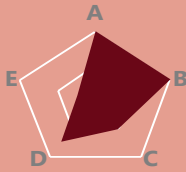
2024 | 2034
valutazione edifici
E14

Denominazione e località

Chalet

Via Sant'Ambrogio

Priorità



A	Interesse	4
B	Frequenzazione	4
C	Rilievo tecnico	2
D	Segnalazioni	3
E	Interventi programmati	1
PRIORITÀ (MAX 50)		14

Livello di Accessibilità generale



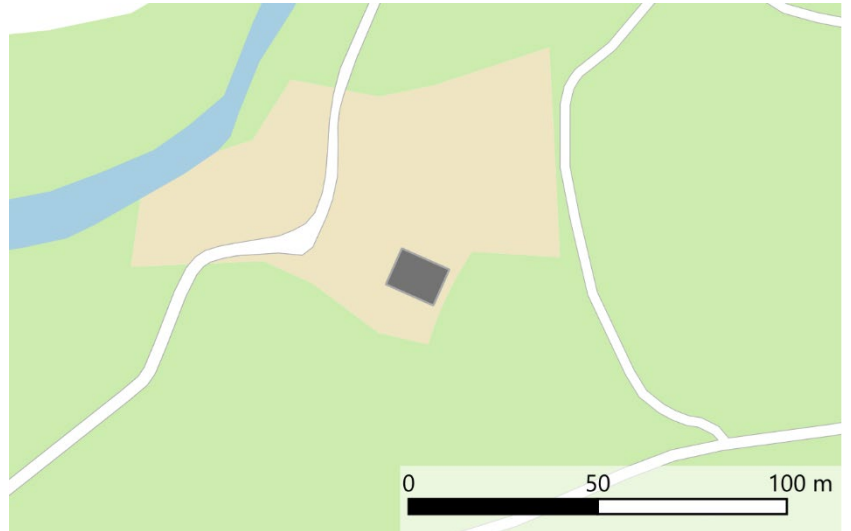
Fino a 2
Barriere rilevate



Da 3 a 5
Barriere rilevate



Più di 5
Barriere rilevate



Legenda

Edificio di riferimento scheda

Fermata t.p.l. nelle vicinanze: A PA NA

Attraversamento: A PA NA

Attr. assente o assenza continuità

Accessibilità a fermata: a 100 m a 250 m

Parcheggio riservato: A PA NA

Parcheggio riservato assente



Analisi

Accesso



Accessibile



Parz.
accessibile



Non
accessibile



Non
presente

Accessibilità Note



- Accessibile

Cortili e aree esterne

Accessibilità



- Area esterna parzialmente accessibile per rampa in cemento sconnesso

- Assenza di una rastrelliera per parcheggio bici

Collegamenti verticali

Accessibilità



- Assenti

Percorsi interni

Accessibilità



- Accessibile

Servizio Igienico

Accessibilità



- Bagno riservato per il pubblico femminile a norma con assenza di sistema chiamata di emergenza

Denominazione e località

Chalet

Via Sant'Ambrogio

Barriere rilevate e computo interventi

Cod	Barriera rilevata	Intervento	u. m.	n	€	€ tot.
Accesso	-	-				
Cortili e aree esterne	Area esterna parzialmente accessibile per rampa in cemento sconnesso	rifacimento asfalto sopra rampa 2 x 1,5 m	mq	3	16,00 €	48,00 €
	Assenza di una rastrelliera per parcheggio bici	posizionamento rastrelliera per 5 bici	n	5	25,00 €	125,00 €
Collegamenti verticali	-	-				
Percorsi interni	-	-				
Servizio Igienico	Bagno riservato per il pubblico femminile a norma con assenza di sistema chiamata di emergenza	installazione sistema di chiamata emergenza	n	1	95,00 €	95,00 €
tot						268,00 €

riferimenti fotografici di barriere prioritarie



Area esterna parzialmente accessibile per rampa in cemento sconnesso



Bagno riservato per il pubblico femminile a norma con assenza di sistema chiamata di emergenza



Area esterna accessibile nella parte frontale dello Chalet. La parte circostante dell'edificio è resa accessibile da marciapiede in piastrelle di porfido

Note:

- Area esterna accessibile nella parte frontale dello Chalet. La parte circostante dell'edificio è resa accessibile da marciapiede in piastrelle di porfido



Comune di Costa Masnaga

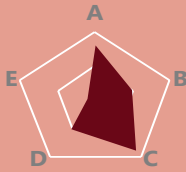
Provincia di Lecco
Regione Lombardia

PEBA
Scheda
Codice

2024 | 2034
valutazione edifici
E15

Denominazione e località
Casetta confiscata alla mafia
Via Luigi Cadorna

Priorità



A Interesse	8
B Frequentazione	5
C Rilievo tecnico	9
D Segnalazioni	5
E Interventi programmati	1
PRIORITÀ (MAX 50)	28

Livello di Accessibilità generale



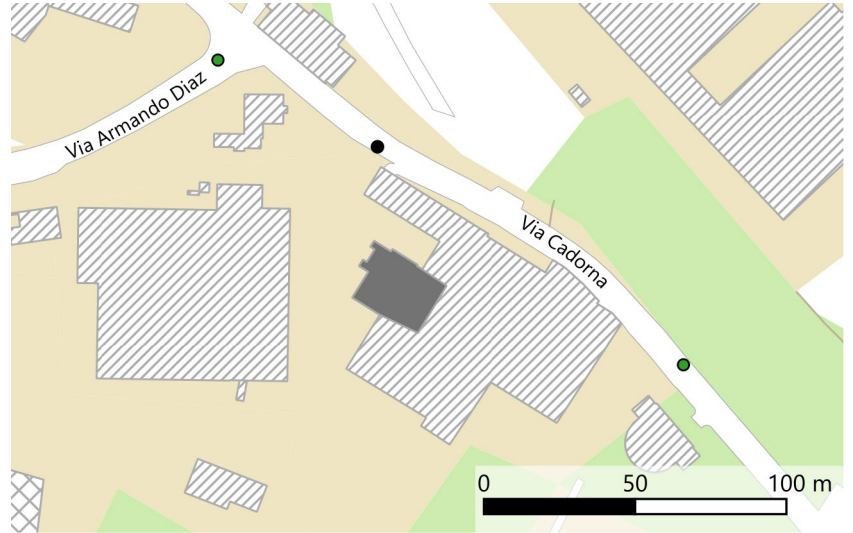
Fino a 2
Barriere rilevate



Da 3 a 5
Barriere rilevate



Più di 5
Barriere rilevate



Legenda

Edificio di riferimento scheda

Fermata t.p.l. nelle vicinanze: A PA NA

Attraversamento: A PA NA

Attr. assente o assenza continuità

Accessibilità a fermata: a 100 m a 250 m

Parcheggio riservato: A PA NA

Parcheggio riservato assente



Analisi

Accesso



Accessibile



Parz.
accessibile



Non
accessibile



Non
presente

Accessibilità Note



- Presenza di sole scale non accessibili ad un'utenza con disabilità motoria su carrozzina

Cortili e aree esterne

Accessibilità



- Accessibile

Collegamenti verticali

Accessibilità



- Non accessibile

Percorsi interni

Accessibilità



- Accessibile

Servizio Igienico

Accessibilità





- Privo di arredamento

Denominazione e località

Casetta confiscata alla mafia

Indirizzo

Barriere rilevate e computo interventi

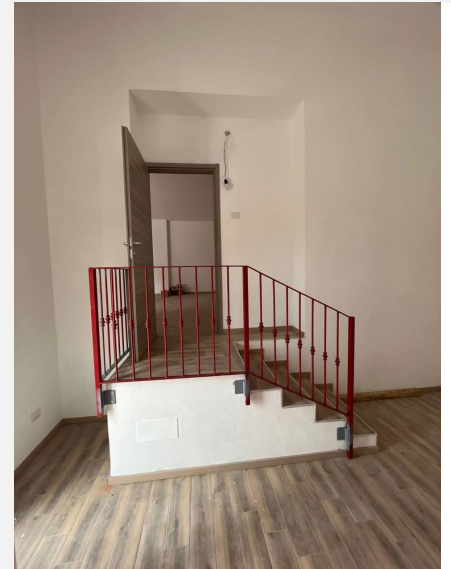
	Cod	 Barriera rilevata	 Intervento	€			€
				u. m.	n	€	tot.
Accesso		Presenza di sole scale non accessibili ad un'utenza con disabilità motoria su carrozzina	Istallazione montacarichi (collegamento piano terra e terrazzo, attualmente 3,10 m)	n	1	10.000,00 €	10.000,00 €
			Istallazione montacarichi (collegamento terrazzo-prim piano – attualmente 5 gradini)	n	1	3.000,00 €	3.000,00 €
Cortili e aree esterne		-	-				
Collegamenti verticali		-	-				
Percorsi interni		-	-				
Servizio Igienico		-	-				
tot							13.000,00 €



Terrazzo sul quale è presente l'accesso all'edificio accessibile sono attraverso scalinata



Terrazzo sul quale è presente l'accesso all'edificio accessibile sono attraverso scalinata



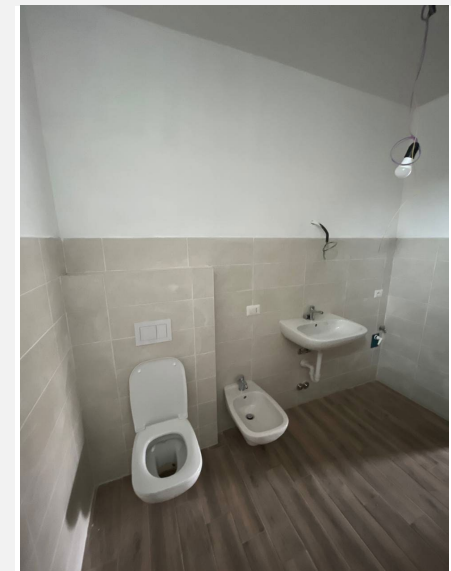
Stanza accessibile solo attraverso rampa di scale



Rampa di scale di collegamento fra piano principale e piano superiore



Bagno



Bagno



Terrazzo sul quale è presente l'accesso all'edificio accessibile sono attraverso scalinata

Area esterna piano terra

Note:

- L'edificio si sviluppa in tre piani. Nel piano terra è presente un garage completamente non agibile che necessita di lavori di manutenzione; il primo piano è quello sul quale sono presenti il soggiorno, cucina, bagno e due stanze, oltreché una stanza non accessibile per presenza di cinque scalini; terrazzo non accessibile per presenza di scalini dal soggiorno e un dislivello di circa 60 cm dallo stanzino non accessibile. L'ultimo piano non è accessibile per presenza di rampe di scale troppo strette per l'installazione di una servoscala. Il bagno del piano principale non dispone degli adeguamenti per un'utenza disabile anche se avrebbe le dimensioni sufficienti per eventuali futuri adeguamenti. Le dimensioni delle porte sono di 70 cm ed è il disimpegno di 80 cm. Le dimensioni del bagno sono due 80 × 1 80 mq oltre che la doccia. Per rendere accessibile il primo piano (soggiorno, cucina, 2 stanze) si propone installazione di 2 montacarichi per collegamento piano terra-terrazzo e terrazzo-primo piano.



Comune di Costa Masnaga

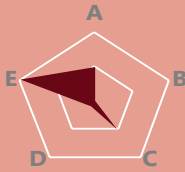
Provincia di Lecco
Regione Lombardia

PEBA
Scheda
Codice

2024 | 2034
valutazione edifici
E16

Denominazione e località
Edificio nei pressi della Torre di Camisasca
Via Cavalier Umberto Riva

Priorità



A Interesse	5
B Frequentazione	0
C Rilievo tecnico	5
D Segnalazioni	1
E Interventi programmati	10
PRIORITÀ (MAX 50)	21

Livello di Accessibilità generale



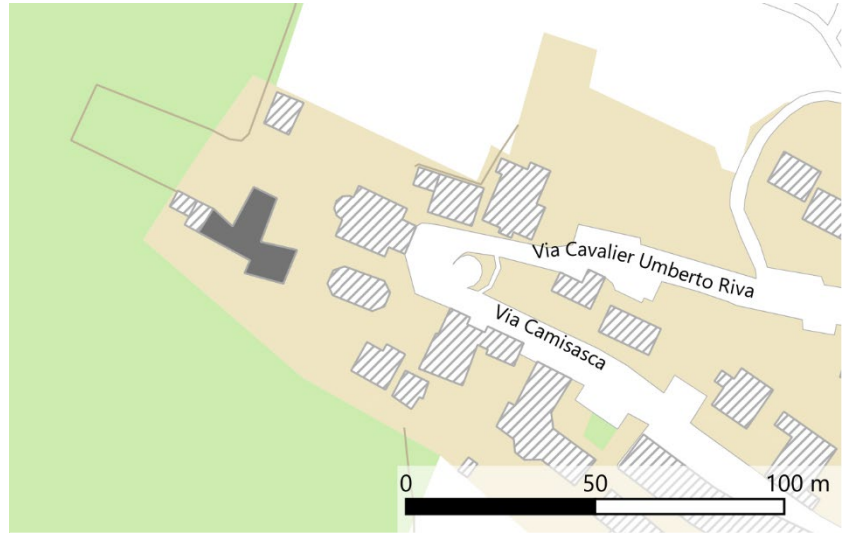
Fino a 2
Barriere rilevate



Da 3 a 5
Barriere rilevate



Più di 5
Barriere rilevate



Legenda

- Edificio di riferimento scheda
- Fermata t.p.l. nelle vicinanze: A PA NA
- Attraversamento: A PA NA
- Attr. assente o assenza continuità
- Accessibilità a fermata: a 100 m a 250 m
- Parcheggio riservato: A PA NA
- Parcheggio riservato assente



Analisi

Accesso



Accessibile



Parz.
accessibile



Non
accessibile



Non
presente

Accessibilità



Note

Non valutabile

Cortili e aree esterne

Accessibilità



Parzialmente accessibile

Collegamenti verticali

Accessibilità



Parzialmente accessibile per presenza di lunga rampa con pendenza maggiore dell'8% e gradini

Percorsi interni

Accessibilità



Non accessibile

Servizio Igienico

Accessibilità



Assente



Torre Camisasca



Torre Camisasca



Percorso in pendenza per raggiungere
la Torre Camisasca



Percorso in pendenza per raggiungere
la Torre Camisasca



Edificio con previsione di abbattimento



Edificio con previsione di abbattimento



Edificio con previsione di abbattimento



Edificio con previsione di abbattimento



Edificio con previsione di abbattimento

Note:

- Edificio di fianco a torre Camisasca (area futuro Belvedere). L'eventuale progetto di abbattimento dell'edificio deve prevedere una rampa con pendenza massima dell'8% per rendere accessibile l'area, che potrebbe essere pensata come belvedere/area panoramica.